

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2017

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2017.

Styrelsen har under året bestått av Ulrika Björn ordförande, Gert Mattisson kassör, Anita Engblom sekreterare, Annelie Vesterholm vice sekreterare, samt Per-Erik Lagerberg väg- vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Jan Hoen, Ole Kelleby och Lennart Larsson.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Conny Magnusson som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Holger Mattsson 1/1 – 15/12 därefter Bo Wallin 16/12 – 31/12 sammankallande, och Maria Sjödahl-Nilsson.

Mandatperioden utgår 2018 för styrelseledamöterna Ulrika Björn och Anita Engblom, samt för styrelsesuppleanterna Lennart Larsson och Jan Hoen.

Tillsyn och skötsel av vattendistribution, vägar och grönområden har utförts av föreningens entreprenör Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen.

Skidspåren

Under skidsäsongen 2017 har vår entreprenör utfört spårning av elljusspår samt 5 och 7 km-slingorna (röda, gula och gröna spåren). Redan i december 2017 fanns det tillräckligt med snö för att spåra och vår spårarentreprenör har fått mycket beröm för fina skidspår.

5km-spåret (röda spåret), är omdraget på grund av nybyggnation av en stugby intill Olarsgården. Byggtreprenören är ålagd att anlägga en ny spårsträckning förbi stugbyn. Förslaget om ny dragning av gul/gröna spåret kvarstår.

På årsmötet 2017 föreslogs att föreningen skulle pröva på att införa frivilligt swish-bidrag för de som utnyttjar våra skidspår. En skylt har satts upp vid spårcentralen intill spårkartan. Bidraget går oavkortat till vår entreprenör för skötsel av skidspåren.

Grönområden

En ny parkeringsplats har gjorts i ordning under sommaren. P-platsen ska vara ett komplement till redan befintlig p-plats för alla som besöker skidspåren. P-platsen ligger efter Gubbmyrvägen strax intill redan befintlig p-plats. Platsen är beräknad för ca 30 bilar.

Vatten

Vattenprover tas kontinuerligt och testresultaten visar att vi har tjänligt vatten.

Styrelsen har varit i kontakt med VAMAS för att få veta mer om planerna på deras förslag om att ansluta Gubbmyrens vattensystem till kommunalt vatten. Vid den senaste kontakten hösten 2017 meddelade VAMAS att det dröjer innan det är dags att diskutera förslaget. Dock är byggnationen av vattenverket nere i byn påbörjad för leverans av vatten upp på fjället. Efter detta kommer VAMAS ledningsnät att byggas ut för att nå ut till stugområdena.

Under året har en översyn av avstängningsventiler och servisventiler utförts. Flera ventiler var trasiga, byte har påbörjats och kommer att fortsätta under 2018. Översyn av pumpar vid vattenverket har utförts, samt en pump har bytts ut.

Vägar

Allmän översyn och lagning av asfalt har gjorts av vägarna. Stoppskyltar har satts upp vid Hattvägen/Kantarellvägen och Kremlavägen/ Häxringsvägen detta för att tydliggöra att högerregeln inte gäller vid korsningarna. En stoppskylt har också placerats vid korsningen Gubbmyrvägen/Östfjällsvägen. Orsaken till att stoppskyltar satts upp är en incident som inträffade i vintras.

Styrelsen vill uppmana våra medlemmar att informera gäster och boende att respektera gällande hastighetsbegränsning, 30 km, på samtliga vägar under vintersäsongen 1 nov-30 april.

Skoterspår/skoterkörning

Skoteråkandet i Sälen ökar ständigt. Inom föreningens område är skoterkörning förbjuden för alla som inte har tillstånd. Skotrar får endast framföras på vägar, som är utmärkta på karta, fram till skoterlederna. Skotertillstånd ges endast till fastighetsinnehavare, anhöriga till innehavaren, BRF-ägare och säsongsgäster. Tillstånd utfärdas ej till korttidsgäster. Dessa gäster hänvisar vi till skoterterminalen vid Högfjällshotellet. Under 2017 har 16 skotertillstånd, gäller för 16 skotrar, utfärdats till våra medlemmar. Vill du veta mer om regler och tillstånd gå in på föreningens hemsida. <http://www.gubbmyren.se/skotertillstand>.

Sopplats

1 januari 2017 informerade VAMAS om ändrade öppettider på kommunens återvinningsstation. Öppettiderna är: måndag och onsdag 14.00-19.00, tisdag och fredag 10.00-15.00, samt torsdag och lördag stängt. Öppet varje söndag mellan 1 juli – 31 december 10.00-13.00. Resterande del av året öppet sista söndagen i varje månad, mellan 10,00-13,00, undantaget storhelger.

Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats enbart är avsedd för brännbara hushållssopor, matkompost och glas. En containerplats finns intill Östfjällsvägen avsedd för tidningar, glas och förpackningar, OBS! ej hushållssopor.

Hemsidan

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@telia.com. Under 2017 har vi haft 3500 användare på vår hemsida.

Information

I slutet på november sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2017/2018. Vi vill påminna de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-postadress att göra detta till annelie.vesterholm@telia.com och därmed få handlingar till årsmötet och informationsblad via e-post.

Under slutet av 2015 bildades en sluten facebook-grupp där föreningens medlemmar aktivt kan göra inlägg om vad som sker i vårt område. Facebook-gruppen har blivit en stor succé. Informationsansvarig lägger kontinuerligt ut information som uppdaterats på hemsidan. Du som har facebook – sök upp Gubbmyrens Samfällighetsförening och klicka på ”Gå med”, så godkänner administratören tillhörighet så fort den är kontrollerad i vårt medlemsregister. Hittills har vi 230 medlemmar, och ju fler vi är desto mer information kan vi delge varandra! Gå med: <https://www.facebook.com/groups/719553734842631/>

Du vet väl att du kan nå styrelsen även via mail samfalligheten@gubbmyren.se.
eller maila oss, se våra mailadresser på vår hemsida www.gubbmyren.se.

Är du intresserad av fiber till din fastighet?

Under vår/sommar 2018 kommer Telia att anlägga fiber till de fastigheter i vårt område som anmält intresse. Det är upp till varje fastighetsägare att själv ta kontakt med Telia om intresse finns för fiberanslutning.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2017 som, efter fondavsättning på 70 tkr, visade ett överskott på +35 tkr att jämföra med budgeterat underskott på -32 tkr. Under året har föreningen anlagt en p-plats till en kostnad av 61 tkr. Kostnaden har bokförts som investering.

Budget och årsavgift 2018

Budgeten för 2018 visar, efter fondavsättning på 70 tkr, ett underskott på -99 tkr. Styrelsen föreslår därför årsmötet besluta om oförändrad fast årsavgift i 050 kr, samt oförändrad rörlig årsavgift 230 kronor per andel. I övrigt hänvisas till budget för 2018 med jämförelsetal.

Sälen i februari 2018


Ulrika Björn


Gert Mattisson


Annelie Vesterholm


Per-Erik Lagerberg


Anita Engblom